



АДМИНИСТРАЦИЯ УРУС-МАРТАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 12 20 18 г.

г. Урус-Мартан

№ 76

Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства на территории Урус-Мартановского муниципального района

В соответствии с пунктом 1 раздела 1 поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шуваловым от 31 января 2017 г. № 727п-П13, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Урус-Мартановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории Урус-Мартановского муниципального района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Урус-Мартановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации района А.М. Мустаева.

Глава Администрации



В.А. Абдурешидов

Приложение  
к постановлению администрации  
Урус-Мартановского муниципального района

от 20.12.18г. № 76

**Положение  
по учету объектов незавершенного строительства на территории  
Урус-Мартановского муниципального района**

Настоящее Положение определяет общие требования к порядку учета объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Урус-Мартановского муниципального района.

Учету подлежат объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, (далее по тексту - объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Урус-Мартановского муниципального района на объект, как объект недвижимого имущества.

**I. Общие положения**

1. Основной задачей учета объектов незавершенного строительства недвижимого имущества в Урус-Мартановском муниципальном районе является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов учета изменения этих показателей.

2. Для целей настоящего Положения объектами незавершенного строительства признаются объекты недвижимого имущества, возведенные на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство, находящиеся на определенном этапе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее по тексту - объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Урус-Мартановского муниципального района на объекты, как объекты недвижимого имущества.

3. Учет и ведение реестров объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на территории Урус-Мартановского муниципального района возлагается на отдел строительства, территориального развития и ЖКХ (далее по тексту - Отдел).



## II. Порядок учета

4. Отдел, осуществляет ведение реестра зарегистрированных объектов незавершенного строительства и реестра незарегистрированных объектов незавершенного строительства, формы которых отражены в приложении 2 к Положению.

5. Учет объектов сопровождается присвоением объекту реестрового номера.

6. Ведение реестров осуществляется на основании карт сведений об объектах, которые подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте (приложение 1 к Положению).

7. Карта сведений об объекте должна отражать следующую информацию:

- а) наименование объекта;
- б) тип и назначение объекта;
- в) муниципальный (государственный) заказчик или правообладатель;
- г) мощность объекта;

д) число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения.

е) проектная стоимость объекта согласно документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно документам бухгалтерского учета, либо иным подтверждающим документам;

ж) предложения о дальнейшем использовании объекта (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из областной/муниципальной собственности и др.) с их кратким обоснованием.

8. Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в картах сведений об объекте.

9. Сведения об объекте вносятся в реестры в течение 14 дней с момента выявления объекта или изменения его фактических данных.

10. Учет объектов и внесение в карты сведений об объектах новой информации могут осуществляться также по результатам документальных и/или выездных проверок правообладателя или уполномоченного органа.

11. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства и (или) о лицах, обладающих сведениями о нем, в том числе в случае прекращения вещного права (кроме права собственности) на объект незавершенного строительства, принадлежавший правообладателю объекта, уполномоченный орган в 10-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих указанные изменения:

- а) проводит экспертизу поступивших документов;

б) формирует записи об изменениях сведений по форме (предусмотренной приложением N 2 к Положению), если по результатам экспертизы установлены подлинность и полнота поступивших документов, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

в) исключает из карт сведений об объекте незавершенного строительства изменившиеся сведения и вносит в них новые сведения об объекте незавершенного строительства.

12. После прекращения права собственности на объект незавершенного строительства уполномоченный орган формирует запись об исключении сведений из карты сведений об объекте незавершенного строительства.

### **III. Ведомственный план объемов и количества объектов незавершенного строительства**

12. В план Урус-Мартановского муниципального района по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее - План) подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиками по которым являются находящиеся в его ведении получатели бюджетных средств, бюджетные и автономные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, и строительство которых приостановлено. Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в План не включаются.

13. План утверждается постановлением администрации Урус-Мартановского муниципального района (формы которых отражены в приложении 3 к Положению) и в течение 5-ти дней после утверждения размещаются на официальном сайте администрации Урус-Мартановского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

14. План составляется на основе предполагаемых способов вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (целевой функции) в отношении каждого объекта незавершенного строительства.

Целевая функция формируется администрацией Урус-Мартановского муниципального района с учетом проведенной оценки технического состояния объекта незавершенного строительства.

Варианты реализации целевой функции:

- завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);

- консервация объекта незавершенного строительства;

- приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;

- передача объекта незавершенного строительства другим хозяйствующим субъектам;

- передача объекта незавершенного строительства в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность;



- передача в концессию;
- принятие объекта незавершенного строительства в казну;
- списание и снос объекта незавершенного строительства.

При принятии способа вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

#### **IV. Заключительные положения**

15. Органы исполнительной власти Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, иные органы и (или) организации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики за непредоставление или ненадлежащее предоставление сведений об имуществе либо предоставление недостоверных и (или) неполных сведений о нем в орган, уполномоченный на учет имущества.

Приложение 1  
к Положению по учету объектов  
незавершенного строительства  
Урус-Мартановского муниципального района

Карта сведений об объектах незавершенного строительства

Вид \_\_\_\_\_  
(здание, сооружение, объект незавершенного строительства или единый  
недвижимый комплекс)

Кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ г.  
Номер регистрации: \_\_\_\_\_  
Права собственности \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ г.  
Права \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ г.  
(наименование иного вещного права)

Адрес (местоположение) \_\_\_\_\_  
Наименование \_\_\_\_\_  
Назначение \_\_\_\_\_  
Правообладатель \_\_\_\_\_  
Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ Протяженность (м) \_\_\_\_\_  
(наименование иных параметров с единицами измерения)

Этажность \_\_\_\_\_ Подземная этажность \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер \_\_\_\_\_ Инвентарный номер, литер \_\_\_\_\_  
Дата ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
Дата фактического прекращения строительства \_\_\_\_\_  
Срок строительства \_\_\_\_\_  
Степень завершенности строительства (процентов) \_\_\_\_\_  
Предложения от " " \_\_\_\_\_ г.  
по дальнейшему использованию \_\_\_\_\_

Стоимость (рублей):  
Первоначальная \_\_\_\_\_  
Балансовая \_\_\_\_\_  
Восстановительная \_\_\_\_\_  
Остаточная \_\_\_\_\_  
(наименование иного вида стоимости)

Проектная \_\_\_\_\_  
Средства, выделенные из федерального бюджета \_\_\_\_\_  
областного бюджета \_\_\_\_\_  
местного бюджета \_\_\_\_\_  
освоенные средства из федерального бюджета \_\_\_\_\_  
областного бюджета \_\_\_\_\_  
местного бюджета \_\_\_\_\_  
Категория историко-культурного значения \_\_\_\_\_  
Регистрационный номер объекта культурного наследия \_\_\_\_\_  
Документы-основания ограничения оборота \_\_\_\_\_



Реестр незарегистрированных объектов незавершенного строительства

N п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Наименование объекта	Правообладатель	Мощность объекта незавершенного строительства	Число, месяц и год фактического прекращения строительства	Количество лет, в течение которых велось строительство объекта	Проектная стоимость здания или сооружения, тыс. руб.	Размер средств, выделенных из бюджета бюджетной системы РФ, тыс. руб.	Размер освоённых при строительстве средств из бюджета бюджетной системы РФ, тыс. руб.	Предложения о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



Карта N \_\_\_\_\_  
Лист \_\_\_\_\_

Запись  
об изменении сведений об объекте незавершенного строительства или  
о лице, обладающем правами на объект незавершенного строительства  
либо сведениями о нем

Содержание изменений \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Документы - основания \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Особые отметки должностного лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Руководитель  
(заместитель руководителя) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование правообладателя) (дата) (подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Руководитель  
(заместитель руководителя) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа) (дата) (подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_



Раздел 2

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации

N п/п	Заказчик, застройщик. Наименовани е объекта. Адрес местонахожде ния объекта. Назначение объекта	Мощность объекта, сметная стоимость, тыс. руб.	Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Реестровы й номер имущества	Документ-осно вание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционно го проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Источники и объемы финансирован ия работ по консервации объекта	Срок проведения консерваци и объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9



Раздел 3  
 Объекты незавершенного строительства, в отношении которых  
 предлагается приватизация (продажа)

N п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахожде- ния объекта. Наименование объекта.	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Реестр овый номер имуще- ства	Документ-основа ние для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестицион- ного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Предпол- гаемый срок приватиз- ации (продаж и)
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 4  
Объекты незавершенного строительства, в отношении которых  
предлагается передача в концессию

N п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Наименование объекта.	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства . Годы фактического начала и прекращения строительства . Степень завершенности и строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основ ание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Срок принятия решения о заключении концессионно го соглашения
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 5

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность

N п/п	Заказчик, застройщик к. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Наименование объекта.	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Предлагаемый получатель объекта незавершенного строительства	Срок передачи объекта незавершенно го строительства
1		3	4	5	6	7	8	9



Раздел 6  
 Объекты незавершенного строительства, в отношении  
 предлагается списание и снос

N п/п	Заказчик, застройщик. Наименовани е объекта. Адрес местонахожд ения объекта. Наименовани е объекта.	Мощнос ть объекта. Сметная стоимос ть, в тыс. руб.	Планируемы й период строительств а. Годы фактического начала и прекращения строительств а. Степень завершеннос ти строительств а	Реестров ый номер имущест ва	Документ-ос нование для выделения средств из бюджетов (начало строительств а)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (в т.ч. реквизиты документов, содержащих информации о состоянии объекта незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использованию, невозможности и неэффективности восстановления)	Источник и и объемы финансир ования работ по сносу объекта незаверше нного строитель ства	Срок списания и сноса объекта незавершен ного строительств а
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 7  
Объекты незавершенного строительства, в отношении  
которых предлагается принятие в казну

N п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Наименование объекта.	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Реестров ый номер имуществ а	Документ-основ ание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Срок принятия объекта незавершени ого строительств а в казну
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 8

Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительства, реконструкции, в т.ч. с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось

N п/п	Заказчик, застройщик к. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Наименование объекта.	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности и строительства	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Наличие разработанной проектной документации и	Предлагаемые решения, в т.ч. с обоснованием возможности/невозможности использования разработанной проектной документации	Срок реализации предлагаемых решений
1	2	3	4	5	6	7	8	9